

EDITAL DE LEILÃO

ADILSON BENTO DE ARAÚJO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Sergipe – JUCESE, sob o nº 015/2008, com endereço na Rua A, nº 145, Jardim Costa Mar, bairro Aruana, em Aracaju/SE; ARTHUR FERREIRA NUNES, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 05/26004-8, com endereço na Av. Santo Antônio, nº 382, 1º andar, sala 159, Feira de Santana, Cassange, em Salvador/BA; ANTONIO JOSÉ DA SILVA FILHO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Mato Grosso – JUCEMAT, sob o nº 05, com endereço na Avenida Aycar Saddi, 555, Jardim São Francisco, Cuiabá/MT; CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1151, com endereço na Av. Paulista, nº 1079, 7º e 8º andar, Bela Vista, em São Paulo/SP; CARLOS FELIPE AUGUSTO SANTOS FRAZÃO PEREIRA BORGES, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 855, com endereço na Avenida Washington Luiz, 437 12c, Santo Amaro, São Paulo/SP; DANILO APARECIDO DE OLIVEIRA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1067, com endereço na Av. Paulista, nº 2064, Bela Vista, em São Paulo/SP; EMERSON MOREIRA DE OLIVEIRA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Minas Gerais – JUCEMG, sob o nº 386, com endereço na Rua João Samaha, 680-B / 104, São João Batista, em Belo Horizonte/MG; FERNANDO GONÇALVES COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 10/99, com endereço na SOF/Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 950, com endereço na Av. 9 de Julho, 3299 – Cj. 402, Jardim Paulista, em São Paulo/SP; FLÁVIO CUNHA SODRÉ SANTORO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 581, com endereço na Rua Tito, nº 66, Vila Romana, em São Paulo/SP; HARRISON LIRA DO NASCIMENTO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Rondônia – JUCER, sob o nº 25, com endereço na Rua Abunã, nº 1947, Galeria Lira, São João Bosco, Porto Velho/RO; HELCIO KRONBERG, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 253, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2440, 4º andar, sala 401, Bigorriho, Curitiba/PR; JOSÉ ARAKEN PAMPLONA BARROS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Pará – JUCEPA, sob o nº 272, com endereço na Av. Nazaré, 909, bl A, 203, Belém/PA; JOSÉ LUIS GONÇALVES DIAS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1035, com endereço na Rua Gino Bionde, 683, Independência, Taubaté/SP; KATIA CERQUEIRA DA SILVA CASAES, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 15/0995300, com endereço na Rua Cachoeira, nº 222, Centro, em Feira de Santana/BA; LIGIA SEIXAS, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 89, com endereço na Rua Osvaldo Grandizoli, 6393, Parque Residencial do Lago, em Votuporanga/SP; LUIZ BALBINO DA SILVA JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESC, sob o nº AARC 456, com endereço na Av. Luiz Boiteux Piazza, 2326, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC; PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 19, com endereço na SOF Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; PIETRANGELO ROSALÉM, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Espírito Santo – JUCEES, sob o nº 061/2015, com endereço na Rua Padre Antônio Ribeiro Pinto, nº38C, Praia do Saú, Vitória/ES; SAMARA BARBOSA ARAUJO, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Paraíba – JUCEP, sob o nº 023, com endereço na Av. Senador Ruy Carneiro, 303, Brisamar, em João Pessoa/PB; SEBASTIÃO FELIX DA COSTA NET, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF, sob o nº 09, com endereço DF150, Km 05, Condomínio Villa Verde, Conjunto B, Casa 3, Sobradinho, Brasília/DF; SIDNEY BERLARMINO FERREIRA JUNIOR, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta

Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob nº 19/309-L, com endereço na Avenida Bandeirantes, 981, Sala 02, Vila Ipiranga, Londrina/PR; WILLIAN AUGUSTO FERREIRA DE ARAÚJO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Ceará – JUCEC, sob o nº 017/2008, com endereço na Rua Pero Coelho, 196, sala 202, Centro, em Fortaleza/CE; JONEY MARCELO LOPES FERREIRA, Leiloeiro Público Oficial e representante da rede COOPEREX, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 19/302-L, com endereço na Rua Dom Pedro II, 2822, Centro, Toledo/PR, CEP 85902-010, telefone (45) 99989-5111, e-mail: dionesio.harmel@bomvalor.com.br; FAZ SABER QUE, devidamente autorizado pela COMITENTE(S) abaixo descrita(s) VENDERÃO, nos termos do Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932) e da Instrução Normativa DREI nº 72/2019, em PRAÇA ÚNICA, sendo que datas e horários estão descritos em cada lote, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site <https://coopex.bomvalor.com.br/>, os bem(ns) adiante descrito(s), a partir do(s) lance(s) inicial(is) indicado(s) no(s) respectivo(s) lote(s) abaixo:

COMITENTE(S) e lotes respectivos:

1. IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO - SÃO VICENTE – (SICREDI GRANDES LAGOS):

Praça Única no dia 26/06/2022, às 14h00min;

LOTE 01 – Matrícula 71.994 - Imóvel urbano com área de 116,25m², na cidade de São Vicente/SP. Benfeitoria em alvenaria (casa com garagem) de 63,07m², situado na rua: Frei Gaspar, 3862, Centro. Cozinha, sala, 2 dormitórios, banheiro, garagem.

LANCE INICIAL R\$120.000,00;

LANCE MÍNIMO R\$170.000,00.

Praça Única no dia 26/06/2022, às 14h00min;

Matrícula 151.503 - Apartamento Nº 62, localizado no andar 6º andar ou 7º pavimento do Condomínio Edifício Icarai, com área útil de 79.63 m². Situado na rua Floriano Peixoto, nº 69, situado na cidade de São Vicente/SP. Cozinha, sala, 2 dormitórios (sendo 1 suíte), 3 banheiros, garagem.

LANCE INICIAL R\$294.000,00;

LANCE MÍNIMO R\$400.000,00.

2. IMÓVEIS EM CANTA GALO/PR E REGIÃO – (SICREDI GRANDES LAGOS):

Praça Única no dia 26/06/2022, às 15h00min;

Matrícula 10.004 - TERRENO URBANO, com área de 360m², situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Quedas do Iguaçu – Estado do Paraná, **com benfeitoria não averbada**. Benfeitoria: Trata-se de sala comercial no centro da cidade de Quedas do Iguaçu/PR.

LANCE INICIAL R\$126.000,00;

LANCE MÍNIMO R\$180.000,00.

Praça Única no dia 26/06/2022, às 15h00min;

Matrícula 8.030 - Imóvel urbano de lote sob nº 02, da quadra sob nº 04, do loteamento “Ayres”, com área de 480m², na cidade de Cantagalo/PR.

LANCE INICIAL R\$45.500,00;

LANCE MÍNIMO R\$65.000,00.