

EDITAL DE LEILÃO

ADILSON BENTO DE ARAÚJO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Sergipe – JUCESE, sob o nº 015/2008, com endereço na Rua A, nº 145, Jardim Costa Mar, bairro Aruana, em Aracaju/SE; **ARTHUR FERREIRA NUNES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 05/26004-8, com endereço na Av. Santo Antônio, nº 382, 1º andar, sala 159, Feira de Santana, Cassange, em Salvador/BA; **ANTONIO JOSÉ DA SILVA FILHO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Mato Grosso – JUCEMAT, sob o nº 05, com endereço na Avenida Aycar Saddi, 555, Jardim São Francisco, Cuiabá/MT; **CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1151, com endereço na Av. Paulista, nº 1079, 7º e 8º andar, Bela Vista, em São Paulo/SP; **CARLOS FELIPE AUGUSTO SANTOS FRAZÃO PEREIRA BORGES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 855, com endereço na Avenida Washington Luiz, 437 12c, Santo Amaro, São Paulo/SP; **DANILO APARECIDO DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1067, com endereço na Av. Paulista, nº 2064, Bela Vista, em São Paulo/SP; **EMERSON MOREIRA DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Minas Gerais – JUCEMG, sob o nº 386, com endereço na Rua João Samaha, 680-B / 104, São João Batista, em Belo Horizonte/MG; **FERNANDO GONÇALVES COSTA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 10/99, com endereço na SOF/Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; **FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 950, com endereço na Av. 9 de Julho, 3299 – Cj. 402, Jardim Paulista, em São Paulo/SP; **FLÁVIO CUNHA SODRÉ SANTORO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 581, com endereço na Rua Tito, nº 66, Vila Romana, em São Paulo/SP; **HARRISON LIRA DO NASCIMENTO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Rondônia – JUCER, sob o nº 25, com endereço na Rua Abunã, nº 1947, Galeria Lira, São João Bosco, Porto Velho/RO; **HELICIO KRONBERG**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 253, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2440, 4º andar, sala 401, Bigorrrilho, Curitiba/PR; **JOSÉ ARAKEN PAMPLONA BARROS**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Pará – JUCEPA, sob o nº 272, com endereço na Av. Nazaré, 909, bl A, 203, Belém/PA; **JOSÉ LUIS GONÇALVES DIAS**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1035, com endereço na Rua Gino Bionde, 683, Independência, Taubaté/SP; **KATIA CERQUEIRA DA SILVA CASAES**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 15/0995300, com endereço na Rua Cachoeira, nº 222, Centro, em Feira de Santana/BA; **LIGIA SEIXAS**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 89, com endereço na Rua Osvaldo Grandizoli, 6393, Parque Residencial do Lago, em Votuporanga/SP; **LUIZ BALBINO DA SILVA JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESC, sob o nº AARC 456, com endereço na Av. Luiz Boiteux Piazza, 2326, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC; **PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 19, com endereço na SOF Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; **PIETRANGELO ROSALÉM**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Espírito Santo – JUCEES, sob o nº 061/2015, com endereço na Rua Padre Antônio Ribeiro Pinto, nº38C, Praia do Saú, Vitória/ES; **SAMARA BARBOSA ARAUJO**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Paraíba – JUCEP, sob o nº 023, com endereço na Av. Senador Ruy Carneiro, 303, Brisamar, em João Pessoa/PB; **SEBASTIÃO FELIX DA COSTA NET**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF, sob o nº 09, com endereço DF150, Km 05, Condomínio Villa Verde, Conjunto B, Casa 3, Sobradinho, Brasília/DF; **SIDNEY BERLARMINO FERREIRA JUNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 19/309-L, com endereço na Avenida Bandeirantes, 981, Sala 02, Vila Ipiranga, Londrina/PR; **WILLIAN AUGUSTO FERREIRA DE ARAÚJO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Ceará – JUCEC, sob o nº 017/2008, com endereço na Rua Pero Coelho, 196, sala 202, Centro, em Fortaleza/CE; **JONEY MARCELO LOPES FERREIRA**, Leiloeiro Público Oficial e representante da rede **COOPEREX**, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº



19/302-L, com endereço na Rua Dom Pedro II, 2822, Centro, Toledo/PR, CEP 85902-010, telefone (45) 99989-5111, e-mail: dionesio.harmel@bomvalor.com.br **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizado pela **COMITENTES abaixo descritas VENDERÃO**, nos termos do Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932) e da Instrução Normativa DREI nº 72/2019, em PRAÇA ÚNICA, sendo que datas e horários estão descritos em cada lote, **exclusivamente** na modalidade **on-line**, pelo site <https://coopex.bomvalor.com.br/>, os bem(ns) adiante descrito(s), a partir do(s) lance(s) inicial(is) indicado(s) no(s) respectivo(s) lote(s) abaixo:

COMITENTES e lotes respectivos:

1. IMÓVEIS DE TERRA ROXA/PR E REGIÃO (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB MERIDIONAL):

Praça Única no dia 12/04/2022, às 11h00min;

LOTE 01 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.429 – Lote nº 16, da Quadra nº 09, situado à Rua Projetada “F”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$36.000,00.

LOTE 02 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.555 – Lote nº 34, da Quadra nº 12, situado à Rua Projetada “J”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$36.000,00.

LOTE 03 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.556 – Lote nº 35, da Quadra nº 12, situado à Rua Projetada “D”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 258,75m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$37.000,00.

LOTE 04 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.581 – Lote nº 24, da Quadra nº 13, situado à Rua Projetada “K”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$36.000,00.

LOTE 05 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.583 – Lote nº 26, da Quadra nº 13, situado à Rua Projetada “K”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$36.000,00.

2. IMÓVEIS DE CURITIBA/PR E REGIÃO (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB SUL):

Praça Única no dia 12/04/2022, às 14h00min;

LOTE 01 – Matrícula: nº 76.255 - Apartamento nº 201, do 3º pavimento ou 2º andar “Edifício Ilha Bela”, área privativa 203,57m², área total 272,30m².

Avenida Silva Jardim, 2809, Água Verde, Curitiba/PR - CEP 80.240-020. **Imóvel ocupado.**

LANCE INICIAL R\$1.000.000,00;

LOTE 02 – Matrícula: nº 10.145 - Loja comercial nº 49, localizada na Sobreloja, do pavimento térreo, do Bloco B - La Bruierem do Edifício Carajás I, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 3146, com área



exclusiva de 18,22m². Limites, áreas e confrontações descritas na matrícula, registrada no 7º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. **E**, Matrícula: nº 10.033, loja comercial nº 50, localizada na Sobreloja, do pavimento térreo, do Bloco B - La Bruierem do Edifício Carajás I, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 3146, com área exclusiva de 19,82m². Limites, áreas e confrontações descritas na matrícula, registrada no 7º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Avenida Sete de Setembro, 3146, salas nº 49 e 50, Centro, Curitiba/PR - 80.230-085. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$180.000,00;

LOTE 03 – Matrícula: nº 11.707 - Terreno rural, situado no lugar denominado LAGEADINHO, neste município, com área de 57.206m² ou dois alqueires, 14 litros e 336m². Benfeitorias/Área construída de 675m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR. **Imóvel ocupado.**

LANCE INICIAL 1.960.000,00;

LOTE 04 – Matrícula: nº 22.250 - Lote de terreno 1-D, oriundo da subdivisão do terreno urbano designado como lote I, da Planta "FRANCISCO MUHLMANN", situado no lugar denominado Palmital (Atuba), com área de total de 1.109,50m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR. Sem benfeitorias. Avenida Jacob Macanhan, 4396, Jardim Cláudia, Pinhais/PR - 83.326-000. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$1.100.000,00;

LOTE 05 – Matrícula: s/n - Fração ideal da Matrícula 23.984, referente ao apartamento nº 21, 3º andar, com área de 88,23m² e garagem nº 09 com 14,04m², do Condomínio Residencial e Comercial Edifício Balian situado a Avenida Euzébio de Queiroz, em construção. Limites e confrontações descritas na Matrícula do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Avenida Euzébio de Queiroz, 1279, Uravanas, Ponta Grossa/PR - CEP 84.032-000. **Imóvel desocupado.** E, Matrícula: s/n - Fração ideal da Matrícula 23.984, referente ao apartamento nº 22, 3º andar, com área de 88,23m² e garagem nº 10 com 14,04m², do Condomínio Residencial e Comercial Edifício Balian situado a Avenida Euzébio de Queiroz, em construção. Limites e confrontações descritas na Matrícula do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Avenida Euzébio de Queiroz, 1279, Uravanas, Ponta Grossa/PR - 84032-000. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$126.000,00;

LOTE 06 – Matrícula: nº 8.300 - Lote rural, situado em Cochinhos, no Município de Irati/PR, com área de 241.564,90m² ou 09 alqueires, 39 litros e 169,90m². Limites e confrontações descritas na matrícula do 1º Registro de Imóveis de Irati/PR.

LANCE INICIAL R\$50.000,00;

LOTE 07 – IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO: Matrícula 57.357 - Imóvel: Casa nº 01, sendo a primeira casa a contar da esquerda para a direita, de quem da rua nº 03, atual Rua Luziano Cordeiro, olha o imóvel, com a numeração predial nº 97, com acesso independente por essa mesma rua, e encontra-se localizada entre o lote nº 05 e as casas nº 01 e 03 - Área construída: 65,63m² - lote 01 da quadra 05, Colônia Afonso Pena, cidade de São José dos Pinhais. Limites e confrontações constantes na matrícula do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Rua Luziano Cordeiro, 1589, Casa 01, Parque da Fonte, São José dos Pinhais/PR - CEP 83.050-020. **Imóvel ocupado.**

LANCE INICIAL R\$370.000,00;

3. FLAT, BAIRRO BATEL, CURITIBA/PR (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB TRÊS FRONTEIRAS):

Praça Única no dia 12/04/2022, às 15h00min;

LOTE 01 – IMÓVEL URBANO FLAT: Matrícula 68.478, Fração ideal do solo equivalente de 0,003498, que corresponde ao Flat nº 1406, localizado no 22º andar do Condomínio Porto Seguro, setor residencial



do "Edifício Brasil 500", com área de 65,50m²Rua Desembargador Motta, 1499, Flat 1406, Batel, Curitiba/PR – CEP 80.250-220. Contendo: sala, sacada dormitório, WC social e cozinha.

LANCE INICIAL R\$275.000,00;

4. IMÓVEIS DE EM SANTA CATARINA (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB SUL):

Praça Única no dia 13/04/2022, às 13h00min;

LOTE 01 – Matrícula: nº 27.353 - Terreno situado no perímetro urbano na cidade de Gaspar/SC, à Rua Frei Solano, no bairro Gasparinho, área de 675m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do Ofício de Registro de Imóveis de Gaspar/SC. Sem benfeitorias. Rua Frei Solano, S/N, Gasparinho, Gaspar/SC - CEP 89.112-070. **Imóvel desocupado.**

LANCE INICIAL R\$248.000,00;

LOTE 02 – Matrícula: nº 26.301 - Terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Fortaleza, na Rua Seberino Julião Anacleto, contendo a área de 300m², contendo uma casa não averbada de aproximadamente 350m². Limites e confrontações do terreno descritas na matrícula do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC. Rua Seberino Julião Anacleto, 138, Fortaleza, Blumenau/SC - CEP 89.056-440. **Imóvel ocupado.**

LANCE INICIAL R\$476.000,00;

5. IMÓVEIS DE LONDRINA/PR E REGIÃO (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE):

Praça Única no dia 13/04/2022, às 14h00min;

LOTE 01 – Lote de terras sob nº 02, da subdivisão do lote 1, com área de 1.354,50m², localizado na rua Tomotada Ikeda, Parque Residencial Ikeda, da cidade de Assaí/PR. Divisas e confrontações descritas na matrícula 6.580, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR.

LANCE INICIAL R\$ 271.238,00.

LOTE 02 – Lote de terras sob nº 03, da subdivisão do lote 1, com área de 1.029,18m², localizado na rua Tomotada Ikeda, Parque Residencial Ikeda, da cidade de Assaí/PR. Divisas e confrontações descritas na matrícula 6.580, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR.

LANCE INICIAL R\$ 206.093,00.

LOTE 03 – Sala Comercial no Térreo do Ed. Empresarial Newton Câmara, em Londrina/PR. Sala 09, localizada no Edifício Comercial Newton Câmara, à Av. Higienópolis, 32, com área privativa de 65m² e área total de 106m². Imóvel inscrito na Matrícula 40.695 do 1º CRI de Londrina. Imóvel Ocupado, reintegração de posse em andamento.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$372.255,00.

LOTE 04 – Imóvel Residencial, Jardim San Remo, em Londrina/PR. Residência localizada à Rua Uberlândia, Lote 1, Quadra 22, com área total do terreno, de aproximadamente 624m², contendo edificações não averbadas na Matrícula de Inteiro Teor, registrada no 1º CRI de Londrina, sob número 7.025. **Imóvel Ocupado, reintegração de posse em andamento.**

LANCE INICIAL R\$ 570.000,00.

LOTE 05 – Terreno urbano sob nº 5, quadra C, com área de 4.120,75m², medidas e confrontações descritas na matrícula 4.104, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Claro/PR.

LANCE INICIAL R\$ 394.604,00.

LOTE 06 – Terreno urbano sob nº 1, da quadra I, com área de 1.158,39m². Medidas e confrontações descritas na matrícula 4.577 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Claro/PR. Endereço: Rua Projetada "C", Região Urbana Periférica - Bairro Ribeirão Claro, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000.

LANCE INICIAL R\$ 122.604,00.



LOTE 07 – Imóvel rural, com 3,00 hectares, denominado "Chácara Santo Antônio" - Chácara F, situado no município de Ribeirão Claro/PR. Com limites e confrontações descritas na matrícula 6.826 do Registro de Imóveis de Ribeirão Claro/PR. Endereço: Rua Salim Bechara (antiga projetada G), na cidade de Ribeirão Claro/PR.

LANCE INICIAL R\$ 254.219,00.

LOTE 08 – Dois terrenos urbanos: Matrícula 24.481 - Localizado à Av. Hugo Sebem, sendo o lote nº 03, com área de 373,36m² - Lote Urbano nº 03, com área de 373,36m², da subdivisão lote nº 99-A/100-A1, situado na Gléba Ribeirão Cafezal, com divisas e confrontações descritas na matrícula 24.481, do Registro de Imóveis de Cambé/PR; **E**; Matrícula 24.482: Localizado à Av. Hugo Sebem, sendo o lote nº 03, com área de 364,41m² - Lote de terras sob nº04, com área de 364,41m², da subdivisão do lote nº 99-A/100-A1, situado na Gléba Ribeirão Cafezal, no município de Cambé/PR. Limites e confrontações descritas na matrícula 24.482 do Registro de Imóveis de Cambé/PR.

LANCE INICIAL R\$ 198.283,00.

LOTE 09 – Dois Barracões industriais, localizados à Av. Rio de Janeiro (estrada velha), com área total de 1.488,25m², construídos nos lotes 63, 64 e 65 da seção Chácara Assaí. Limites e confrontações descritas nas matrículas sob nº 7.397 e 7.398, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR.

LANCE INICIAL R\$1.275.713,00.

LOTE 10 – Data de Terras sob nº 28/29/30, da quadra sob nº 39, com área de 1.093,07m², situada no Jardim Novo Horizonte. Limites e confrontações descritas na matrícula 25.037. Endereço: Rua das Araucárias, 248, na comarca de Rolândia/PR. Benfeitorias: Depósito/Loja, localizado à Rua das Araucárias, 248. Área total construída de aproximadamente 945,51m².

LANCE INICIAL R\$ 1.883.188,00.

LOTE 11 – Data de terras sob nº 13, da quadra nº 41, área 306,25m², situado no Jardim Novo Horizonte, na Rua das Araucárias, com limites e confrontações descritas na matrícula 25.680, do Registro de Imóveis de Rolândia/PR. Benfeitorias: Sobrado com área de 306,25m², e área construída de aproximadamente 390m², inscrito na Matrícula 25.680 do CRI de Rolândia/PR.

LANCE INICIAL R\$856.729,00.

LOTE 12 – Lote sob nº 490-A-1, situado na Gleba Patrimônio Maringá, com área 1.872,52m², com limites e confrontações descritas na matrícula 44.043, do 2º Cartório de Registro de Maringá/PR. Endereço: Terreno localizado à Av. Londrina, 1742, Maringá/PR.

LANCE INICIAL R\$1.855.342,50.

LOTE 13 – Data de terras sob nº 17, da quadra nº 42-A, com área de 250m², divisas e confrontações descritas na matrícula 19.328 do Registro de Imóveis de Cambé/PR. Endereço: Viela CODATO, 51, CENTRO, Cambé/PR. **Imóvel Ocupado, reintegração de posse em andamento.**

LANCE INICIAL R\$186.117,50.

LOTE 14 – LOTE sob nº 20, da QUADRA 1-B. Terreno com área total aproximada de 1.709,86m². Imóvel inscrito na Matrícula 12.469 do 4º CRI de Londrina. Benfeitorias: Contém uma edificação comercial (barracão) de dois pavimentos, de aproximadamente 170,00m², além de uma cobertura em telha de fibrocimento e estrutura metálica ao centro do terreno. Endereço: R. GRAFITA, ESQUINA COM RUA QUARTZO, em Londrina/PR. **Imóvel Ocupado, reintegração de posse em andamento.**

LANCE INICIAL R\$1.184.437,00.

LOTE 15 – Apartamento nº 702, Bristol Hotel, em Londrina/PR. Endereço: Localizado à Rua Goiás, 877, Centro. Benfeitorias: Possui sala de estar/TV e jantar, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviços, 3 elevadores, portaria/recepção, restaurante, sala de reunião, piscina, sauna, sala de ginástica



fitness e direito à utilização de 1 vaga de garagem. Imóvel inscrito na Matrícula 73.074 do 2º CRI de Londrina. **Imóvel Ocupado, reintegração de posse em andamento.**

LANCE INICIAL R\$ 139.053,00.

6. IMÓVEIS DE CASCAVEL/PR E REGIÃO (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL):

Praça Única no dia 13/04/2022, às 15h00min;

LOTE 01 – Apartamento Matrícula 38.685 do 1º Ofício RGI da Comarca de Toledo, referente ao Apartamento 402 – 4º andar, pertencente ao Condomínio Edifício Royal Park, edificado sobre o Lote 253 da Quadra T-24, com área do terreno de 2.803,29 m². Endereço: Rua Dom Pedro II, 2.665 esquina Rua Gal. Alcides Etchegoyen, Toledo/PR.

LANCE INICIAL R\$ 794.000,00.

LOTE 02 – Sobrado, Matrícula 17.937 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Cascavel/PR. Lote de Terras urbano nº 08, da quadra 09, do loteamento denominado JARDIM MARIA LUIZA, área de 462m², limites e confrontações descritas na matrícula, do 3º Registro de Imóveis de Cascavel/PR. Benfeitorias: Edificação em alvenaria para fins residenciais (subsolo + 02 pavimentos), área de 418,07m². Rua Alexandre de Gusmão, 712, Maria Luiza, Cascavel/PR - CEP 85.819-530.

LANCE INICIAL R\$ 2.100.000,00.

LOTE 03 – Matrícula 21.312 - Lote nº. 4, com área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), da quadra nº. 1 (um), do loteamento Jardim Nova York, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, com os seguintes rumos, confrontações e medidas constantes na matrícula 21.312. Rua Fortunato Bebbber, entre as ruas Catanduvas e Raposo Tavares, ao lado do Zoológico, Nova York, Cascavel/PR - CEP 85.816-300. **Imóvel com restrição parcial de zoneamento.**

LANCE INICIAL R\$ 336.000,00.

LOTE 04 – Matrícula 13.470 - Imóvel foreiro, medindo a área de 13.880,00m², de terrenos sem benfeitorias, localizado no rocio do patrimônio municipal desta cidade, com os limites e confrontações descritos na matrícula do Registro de Imóveis de Laranjeiras do Sul/PR. Linha Rocio Patrimônio Municipal, PR-158 KM 3 - CEP 85.301-000.

LANCE INICIAL R\$ 192.000,00.

LOTE 05 – Matrícula 4.287 - Lote urbano nº 03, da quadra nº 86, com área de 525 m², sem benfeitorias, situado na cidade e comarca de Capitão Leônidas Marques/PR. Limites e confrontações constantes na matrícula 4.287, do Cartório de Registro de Imóveis de Capitão Leônidas Marquês/PR. Rua São Pedro, 140, Centro, Capitão Leônidas Marquês/PR - CEP 85.790-000.

LANCE INICIAL 120.000,00.

7. IMÓVEIS DE MACAPÁ/AP (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE):

Praça Única no dia 14/04/2022, às 16h00min;

LOTE 01 – Lote urbano nº 465 (antigo nº 410 (antigo 38)), da quadra 11, setor 28, inscrição cadastral nº 28-11-410 (ant.38)-01, situado no Bairro do Muca, na cidade de Macapá/AP. Limites e confrontações descritas na matrícula sob nº 21.453, do 1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" de Macapá, Estado do Amapá.

LANCE INICIAL R\$ 484.000,00.



LOTE 02 – Lote urbano nº7, quadra 214, setor 26. Imóvel registrado no 1º Registro de Imóveis de Macapá, sob número 50.772. Benfeitorias: contendo um barracão de aproximadamente 75m2. Endereço: localizado à Av. Joaquim Silva do Amaral, 2037, Jd. Novo Horizonte, Macapá – AP.
Imóvel Ocupado, reintegração de posse em andamento.
LANCE INICIAL R\$147.000,00.

- Os leilões serão conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial **Joney Marcelo Lopes Ferreira** - JUCEPAR nº 19/302-L, e serão divulgados **simultaneamente** na plataforma eletrônica **Mercado Comprova®**, da **Bom Valor Cooperex** (<https://cooperex.bomvalor.com.br/>) e, para o integral atendimento dos princípios legais da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF), o presente Leilão Eletrônico também será divulgado (para venda do bem) pelos Leiloeiros Públicos Oficiais devidamente supracitados de forma **simultânea**, não **exclusiva** e em **suas respectivas praças de atuação** (na forma de **rede colaborativa/pool** de Leiloeiros Oficiais e seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais e na rede de perfis autênticos **Os Leiloeiros** (www.osleiloeiros.com.br).
- Os imóveis somente serão declarados vendidos se atingidos os valores mínimos determinados pelos Comitentes. Em caso de lance que não supere o valor de venda, será declarado Lance Condicional e submetido à análise e aprovação da Comitente para definição de venda ou não.
- Em caso de aprovação por parte da Comitente, o lance está sujeito às condições de venda abaixo descritas.
 - A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante a seguinte forma de pagamento de pagamento à vista. Para pagamento parcelado, verifique as condições em cada lote, no site.
 - As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, FUNREJUS, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta exclusiva do arrematante.
 - O Pagamento dos valores da arrematação bem como da Comissão do Leiloeiro deverão ser realizados por meio de depósito ou transferência em Conta Corrente informados pelo Leiloeiro em até 48 horas após a compra.
 - O arrependimento da arrematação obrigará o Arrematante desistente ao pagamento da Comissão do Leiloeiro (5%) mais multa de 20% sobre o valor da avaliação do imóvel, e ficará sujeito a sanções legais, cíveis e criminais, nos termos da lei.
 - O arrematante adquire o(s) bem(ns) na condição "ad corpus", no estado de conservação em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e/ou posseiros, bem como, regularização das benfeitorias junto aos órgãos competentes. A desocupação do imóvel, se necessária, é de responsabilidade do arrematante, nos termos do artigo 30 da Lei 9.514/97.
 - Cada bem acima teve sua descrição resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
 - Os Leiloeiros acham-se habilitados a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) bem(ns) objeto(s) deste Edital.
 - Caso haja arrematante a Ata de Arrematação será firmada em até 15 dias da data do leilão.
 - **ATENÇÃO:** Para participar dos leilões/pranças, os interessados deverão cadastrar-se com **antecedência** mínima de **48h** ao término do leilão, no site acima mencionado, e proceder a habilitação para que participem da hasta. Informações através do Fone: (45) 9 99895111 e/ou e-mail: dionesio.harmel@bomvalor.com.br.
 - Publicações no site <https://cooperex.bomvalor.com.br/>, nos termos do Art. 38 do Decreto Federal nº 21.981/32.

Todas as demais regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <https://cooperex.bomvalor.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável (Decreto nº 21.981/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, e Instrução Normativa DREI nº 72/2019).

