

# EDITAL

## DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

**JONEY MARCELO LOPES FERREIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR sob o nº 19/302-L, com endereço na Rua Dom Pedro II, nº 2665, em Toledo/PR, telefone (45) 99989-5111, e-mail: [dionesio.harmel@bomvalor.com.br](mailto:dionesio.harmel@bomvalor.com.br), FAZ SABER QUE, devidamente autorizado pela **COMITENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI**, com CNPJ nº 81.099.491/0001-71, **VENDERÁ**, nos termos do Art. 38 do Decreto Federal nº 21.981/32, e conforme legislação complementar, em DUAS PRAÇAS, sendo a **1ª Praça no dia 10 de maio de 2022 às 14h, e a 2ª Praça no dia 17 de maio de 2022 às 14h, exclusivamente na modalidade on-line**, pelo site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br), o bem adiante descrito, a partir do lance mínimo indicado - pelos valores em **1ª Praça: R\$ 416.500,00 e 2ª Praça: R\$ 354.025,00** - respectivamente, para pagamento de dívida de Contrato de Limite de Crédito com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei 13.476/2017, dos executados - AUTO POSTO NICE EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.324.105/0001-69, com endereço na Rua Colômbia, 190 - Vila Nice, na cidade de Assis Chateaubriand PR, CEP 85935-000, por seu representante legal Sr. PAULO ROGÉRIO BENTO, e pelo devedor Fiduciante JOSÉ CARLOS BENTO, CPF 212.278.969-72, residente e domiciliado à Rua Bolívia, 205, Vila Nice, em Assis Chateaubriand PR.

**LOTE 01** – Lotes de terras urbanos Sob . n.ºs. 11 e 12, da quadra nº 06, com área de 1.347,60m<sup>2</sup> situados na CIDADE NICE, Comarca de Assis Chateaubriand, na Avenida Estados Unidos esquina com Rua Colômbia, objeto da matrícula nº 1774 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Assis Chateaubriand PR. Imóvel Ocupado.

- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista.
- Propostas de parcelamento ou valor diferente dos valores publicados para lance inicial, deverão ser encaminhadas ao e-mail [contato@jmleiloes.com.br](mailto:contato@jmleiloes.com.br) até a realização da 2ª praça ou, em caso de não venda, enquanto o imóvel estiver publicado em venda direta no site. Em caso de não arrematação na realização das praças o imóvel ficará disponível em venda direta por período determinado pelo Comitente.
- As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, FUNREJUS, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- O devedor possui preferência de compra até a realização do segundo leilão ou até a arrematação em primeiro leilão, sendo que, exercendo esse direito deverá pagar todas as despesas bem como a comissão do leiloeiro no montante de 5% do valor da compra.
- O Pagamento dos valores da arrematação bem como da Comissão do Leiloeiro deverão ser realizados por meio de depósito ou transferência em Conta Corrente informados pelo Leiloeiro, em até 48 horas após a realização do Leilão.
- O Arrependimento da Arrematação obrigará o Arrematante desistente ao pagamento da Comissão do Leiloeiro (5%) mais multa de 20%, sobre o valor da avaliação do imóvel, e ficará sujeito a sanções legais, cíveis e criminais.
- **O imóvel está OCUPADO** - O arrematante adquire o imóvel, em condição "ad corpus", no estado de conservação em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e/ou posseiros, bem como, regularização das benfeitorias junto aos órgãos competentes. A desocupação do imóvel, caso necessário, é de responsabilidade do arrematante, nos termos do artigo 30 da Lei 9.514/97.
- O Imóvel não possui ônus não relacionados à Execução Extrajudicial referente à Consolidação de Propriedade.
- O imóvel acima teve sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal no 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- O Leiloeiro, acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel, objeto deste Edital de Primeiro e Segundo Público Leilão e de Notificação.
- A Ata de Arrematação, em caso de leilão positivo, será firmada em até 15 dias da data do leilão.
- **ATENÇÃO:** Para participar dos leilões/praças, os interessados deverão cadastrar-se com antecedência de até 1h antes, no site acima mencionado, e proceder a habilitação para que participem da hasta. Informações através do Fone: 45 999895111 e/ou e-mail: [contato@jmleiloes.com.br](mailto:contato@jmleiloes.com.br).
- Publicações no site [www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br) e no Jornal O PARANÁ - nas datas de 19, 20 e 21 de abril de 2022.

Pelo presente, fica(m) intimado(s) e notificado(s) acerca das datas dos Leilões Primeira e Segunda Praça caso não tenham sido por outro meio: AUTO POSTO NICE EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.324.105/0001-69, com endereço na Rua Colômbia, 190 - Vila Nice, na cidade de Assis Chateaubriand PR, CEP 85935-000, por seu representante legal Sr. PAULO ROGÉRIO BENTO, e pelo devedor Fiduciante JOSÉ CARLOS BENTO, CPF 212.278.969-72, residente e domiciliado à Rua Bolívia, 205, Vila Nice, em Assis Chateaubriand PR.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.



  
**JONEY MARCELO LOPES FERREIRA**  
Leiloeiro Oficial – JUCEPAR 19/302-L PR

