

EDITAL DE LEILÃO

ADILSON BENTO DE ARAÚJO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Sergipe – JUCESE, sob o nº 015/2008, com endereço na Rua A, nº 145, Jardim Costa Mar, bairro Aruana, em Aracaju/SE; **ARTHUR FERREIRA NUNES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 05/26004-8, com endereço na Av. Santo Antonio, nº 382, 1º andar, sala 159, Feira de Santana, Cassange, em Salvador/BA; **ANTONIO JOSÉ DA SILVA FILHO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Mato Grosso – JUCEMAT, sob o nº 05, com endereço na Avenida Aycar Saddi, 555, Jardim São Francisco, Cuiabá/MT; **CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1151, com endereço na Av. Paulista, nº 1079, 7º e 8º andar, Bela Vista, em São Paulo/SP; **CARLOS FELIPE AUGUSTO SANTOS FRAZÃO PEREIRA BORGES**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 855, com endereço na Avenida Washington Luiz, 437 12c, Santo Amaro, São Paulo/SP; **DANILO APARECIDO DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1067, com endereço na Av. Paulista, nº 2064, Bela Vista, em São Paulo/SP; **EMERSON MOREIRA DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Minas Gerais – JUCEMG, sob o nº 386, com endereço na Rua João Samaha, 680-B / 104, São João Batista, em Belo Horizonte/MG; **FERNANDO GONÇALVES COSTA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 10/99, com endereço na SOF/Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; **FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 950, com endereço na Av. 9 de Julho, 3299 – Cj. 402, Jardim Paulista, em São Paulo/SP; **FLÁVIO CUNHA SODRÉ SANTORO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 581, com endereço na Rua Tito, nº 66, Vila Romana, em São Paulo/SP; **HARRISON LIRA DO NASCIMENTO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Rondonia – JUCER, sob o nº 25, com endereço na Rua Abunã, nº 1947, Galeria Lira, São João Bosco, Porto Velho/RO; **HELICIO KRONBERG**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 253, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2440, 4º andar, sala 401, Bigorriho, Curitiba/PR; **JOSÉ ARAKEN PAMPLONA BARROS**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Pará – JUCEPA, sob o nº 272, com endereço na Av. Nazaré, 909, bl A, 203, Belém/PA; **JOSÉ LUIS GONÇALVES DIAS**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1035, com endereço na Rua Gino Bionde, 683, Independência, Taubaté/SP; **KATIA CERQUEIRA DA SILVA CASAES**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Bahia – JUCEB, sob o nº 15/0995300, com endereço na Rua Cachoeira, nº 222, Centro, em Feira de Santana/BA; **LIGIA SEIXAS**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP, sob o nº 89, com endereço na Rua Osvaldo Grandizoli, 6393, Parque Residencial do Lago, em Votuporanga/SP; **LUIZ BALBINO DA SILVA JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de São Paulo – JUCESC, sob o nº AARC 456, com endereço na Av. Luiz Boiteux Piazza, 2326, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC; **PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF sob o nº 19, com endereço na SOF Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 08, Setor de Oficinas Norte, Brasília/DF; **PIETRANGELO ROSALÉM**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Espírito Santo – JUCEES, sob o nº 061/2015, com endereço na Rua Padre Antônio Ribeiro Pinto, nº38C, Praia do Saú, Vitória/ES; **SAMARA BARBOSA ARAUJO**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial da Paraíba – JUCEP, sob o nº 023, com endereço na Av. Senador Ruy Carneiro, 303, Brisamar, em João Pessoa/PB; **SEBASTIÃO FELIX DA COSTA NET**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial de Brasília/DF – JUCIS/DF, sob o nº 09, com endereço DF150, Km 05, Condomínio Villa Verde, Conjunto B, Casa 3, Sobradinho, Brasília/DF; **SIDNEY BERLARMINO FERREIRA JUNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 19/309-L, com endereço na Avenida Bandeirantes, 981, Sala 02, Vila Ipiranga, Londrina/PR; **WILLIAN AUGUSTO FERREIRA DE ARAÚJO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Ceará – JUCEC, sob o nº 017/2008, com endereço na Rua Pero Coelho, 196, sala 202, Centro, em Fortaleza/CE; **JONEY MARCELO LOPES FERREIRA**, Leiloeiro Público Oficial e representante da rede **COOPEREX**, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 19/302-L, com endereço na Rua Dom Pedro II, 2822, Centro, Toledo/PR, CEP 85902-010, telefone (45) 99989-5111, e-mail: comercial@jmleiloes.com.br; **ZFAZ SABER QUE**, devidamente autorizado pela **COMITENTES abaixo descritas VENDERÃO**, nos termos do Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932) e da Instrução Normativa DREI nº 72/2019, em DUAS PRAÇAS, sendo que as praças e horários estão descritos em cada lote, **exclusivamente** na



modalidade **on-line**, pelo site <https://coopex.bomvalor.com.br/>, os bem(ns) adiante descrito(s), a partir do(s) lance(s) inicial(is) indicado(s) no(s) respectivo(s) lote(s) abaixo:

COMITENTES e Lotes respectivos:

- 1. COOPERATIVA SICOOB METROPOLITANO:**
1ª Praça no dia 27/01/2022, às 10h00min;
2ª Praça no dia 27/01/2022 às 10h30min;

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO DEFINIDO:

Todos os imóveis com 20% de Entrada no ato da arrematação;

A) Pagamento em até 48 vezes - Correção de 100% do CDI;

B) Imóveis com valor superior > R\$ 400.000,00 em até 60 vezes - Correção de 100% do CDI.

LOTE 01 – Lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 03, com área de 644,00 metros quadrados, sendo 14,00 metros de frente por 46,00 metros da frente aos fundos, situado nesta cidade e comarca de Colorado/PR, conforme consta na Matrícula nº 10.163, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Colorado, Estado do Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$30.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$20.000,00;

LOTE 02 – Lote de Terras nº 8, da Quadra nº 29, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 360,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - " Ao Noroeste: Confronta-se com o Lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H.U. - Unipar), rumo SO 42° 26 ' NE, numa extensão de 12,00 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com Data nº 9, rumo NO 47° 34 ' SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Rua Proj. D, Rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,10 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 7, Rumo NO 47° 34 'SE, numa extensão de 30,00 metros" Matrícula nº 27.031 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$40.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$25.000,00;

LOTE 03 – Lote de Terras nº 7, da Quadra nº 29, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 360,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - " Ao Noroeste: Confronta-se com o Lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H.U. - Unipar), rumo SO 42° 26 ' NE, numa extensão de 12,00 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com Data nº 8, rumo NO 47° 34 ' SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Rua Proj. D, Rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,10 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 6, Rumo NO 47° 34 'SE, numa extensão de 30,00 metros" Matrícula nº 27.030 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$40.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$30.000,00;

LOTE 04 – Lote de Terras nº 5, da Quadra nº 32, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 376,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - " Ao Noroeste: Confronta-se com a Data nº 6, Rumo NO 47 ° 34 'SE, numa extensão de 29,375 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Proj. E, Rumo SO 42° 26 'NE, numa extensão de 12,80 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 4, Rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 29,375 Matrícula nº 27.072 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$40.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$30.000,00;

LOTE 05 – Lote de Terras nº 7, da Quadra nº 32, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 495,26 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - " Ao Noroeste: Confronta-se com a Rua Proj D, Rumo SO 42 ° 26' NE, numa extensão de 5,96 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Proj. C, Rumo NO 10° 59 'SE, numa extensão de 36,58 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Data nº 6 e 5, Rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 27,76 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 8, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 29,375 metros Matrícula nº 27.074 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$56.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$45.000,00;

LOTE 06 – Lote de Terras nº 8, da Quadra nº 32, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 376,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - " Ao Noroeste: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo, SO 42 ° 26 'NE, numa extensão de 12,80 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com Data nº 7, Rumo NO 47° 34 'SE, numa extensão de 29,375 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Data nº 4, Rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,80 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 9, rumo NO 47° 34 ' SE, numa extensão de 29,375 metros Matrícula nº 27.075 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$56.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$40.000,00;



LOTE 07 – Lote de Terras nº 1, da Quadra nº 33, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 480,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - "Ao Noroeste: Confronta-se com o lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H. U. Unipar), rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 16,00 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com a Data nº 2, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo a Rua Finlândia, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros Matrícula nº 27.079 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$56.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$40.000,00;

LOTE 08 – Lote de Terras nº 3, da Quadra nº 33, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 360,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - "Ao Noroeste: Confronta-se com o lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H. U. Unipar), rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,00 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com a Data nº 4, rumo NO 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 12,00 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 2, rumo no 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros Matrícula nº 27.081 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$40.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$30.000,00;

LOTE 09 – Lote de Terras nº 4, da Quadra nº 33, do Loteamento "Parque Firenze", desta cidade, com área de 530,25 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - "Ao Noroeste: Confronta-se com o lote nº 10/A-19, 8/A-7 (H. U. Unipar), rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 6,54 metros; Ao Sudeste: Confronta-se com a Área Verde, rumo 10° 59' SE, numa extensão de 37,36; AO SUDESTE: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42° 26' NE, numa extensão de 28,81 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº 3, rumo no 47° 34' SE, numa extensão de 30,00 metros Matrícula nº 27.082 2º CRI Umuarama.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$59.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$42.000,00;

LOTE 10 – Data de terras sob nº 11, da quadra nº 01, com área de 518,14m², situado no Jardim Monte Sinai, na cidade e comarca de Maringá, conforme Matrícula nº 42.989 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$150.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$120.000,00;

LOTE 11 – Data de terras sob nº 12, da quadra nº 01, com área de 519,47², situado no Jardim Monte Sinai, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 42.990 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$150.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$120.000,00;

LOTE 12 – Data de terras sob nº 13, da quadra nº 01, com área de 521,93m², situado no Jardim Monte Sinai, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 42.991 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$150.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$120.000,00;

LOTE 13 – Terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 01, com área de 524,39m², situado no Jardim Monte Sinai, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 42.992 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$150.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$120.000,00;

LOTE 14 – Data de terras sob nº 17, da quadra nº 07, com área de 465,85m², situado no Jardim Monte Sinai, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 43.076 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$160.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$110.000,00;

LOTE 15 – Data de terras sob nº 18, da quadra nº 07, com área de 465,85m², situado no Jardim Monte Sinai, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 43.077 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$150.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$120.000,00;

LOTE 16 – Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 01 (um), com a área de 1.235,93 m² (um mil e duzentos e trinta e cinco metros e noventa e três decímetros quadrados), situada no JARDIM MONTE SIÃO - ZONA 57, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 43.151 do 3º CRI de Maringá/PR.



LANCE INICIAL 1ª praça: R\$400.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$320.000,00;

LOTE 17 – Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 01 (um), com a área de 1.192,64 m² (um mil e cento e noventa e dois metros e sessenta e quatro décímetros quadrados), situada no JARDIM MONTE SIÃO - ZONA 57, na cidade e comarca de Maringá, conforme matrícula nº 43.152 do 3º CRI de Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$370.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$300.000,00;

LOTE 18 – Descrição do bem: Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 78 (setenta e oito), com a área de 333,19 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Rua 33.144 no rumo NO 15'35" SE com 13,33 metros; com a data 08 no rumo NE 87º 36' SO com 27,10 metros; com data 09 no rumo SE 02º24' NO com 13,00 metros; finalmente com parte do lote 45 da Gleba Patrimônio Iguatemi no rumo SO 87º 36' NE com 24,16 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 40.575 - 3º CRI Maringá - Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$85.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$70.000,00;

LOTE 19 – Descrição do bem: Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 78 (setenta e oito), com a área de 333,19 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Rua 33.144 no rumo NO 15'07'35" SE com 13,33 metros; com a data 03 e parte da data 07 no rumo NE 87º 36' SO com 27,10 metros; com data 08 no rumo SE 02º24' NO com 13,00 metros; finalmente com parte do lote 01 rumo SO 87º 36' NE COM 24,16 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 40.576 - 3º CRI Maringá - Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$85.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$70.000,00;

LOTE 20 – Descrição do bem: Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 84 (oitenta e quatro), com a área de 402,04 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Rua 33.144 no rumo NO 15'07'35" SE com 18,13 metros; com parte do lote 47 da Gleba Patrimônio Iguatemi no rumo SE 83º 50' NO com 26,83 metros; com parte da data 06 no rumo SE 15º 07'35" NO com 14,03 metros; finalmente com a data 02 no rumo SO 87º 36' NE com 25,63 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 40.626 - 3º CRI Maringá - Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$95.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$80.000,00;

LOTE 21 – Descrição do bem: Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 86 (oitenta e seis), com a área de 367,85 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Rua 33.147 no rumo SE 15'07'35" NO com 20,25 metros; com a Rua Amélio Barbosa no rumo SO 87º 36' NE com 17,43 metros; com a data nº 02 no rumo NO 15º 07'35" SE com 23,03 metros; finalmente com a parte do lote 47 da Gleba Patrimônio Iguatemi no rumo SE 83º 36' NO com 18,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 40.639 - 3º CRI Maringá - Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$92.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$180.000,00;

LOTE 22 – Descrição do bem: Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 79 (setenta e nove), com a área de 333,19 metros quadrados, situada no JARDIM PRIMAVERA, Distrito de Iguatemi, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Rua 33.145 no rumo NO 15'07'35" SE com 13,33 metros; com a data 04 e parte da data 05 no rumo NE 87º 36' SO com 27,10 metros; com data 07 no rumo SE 02º24' NO com 13,00 metros; finalmente com parte do lote 02 rumo SO 87º 36' NE COM 24,16 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 40.586 - 3º CRI Maringá - Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$85.000,00;
LANCE INICIAL 2ª praça: R\$70.000,00;

LOTE 23 – Data de terras sob nº 01 (um), da Quadra nº 87 (oitenta e sete), com área de 342,95 m², situada no JARDIM PRIMAVERA, DISTRITO DE IGUATEMI, deste Município e Comarca; com as demais divisas metragens e confrontações: Divide-se com a Rua 33.140 no rumo SE 02º24' NO com 13,49 metros, com a Rua Amélio Barbosa no rumo SO 87º36' NE com 20,65 metros; com a Rua 33.147 no rumo NO 15º07'35" SE com 17,62 metros; e finalmente com parte do lote 47 da gleba do patrimônio Iguatemi no



rumo SE 83°50' NO com 24,81 metros. Todos rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro" Matrícula nº 40.640 3º CRI Maringá - Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$88.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$75.000,00;

LOTE 24 – Lote de terra n2, da quadra 03, situado no quadro urbano da cidade de Araruna da comarca de Peabiru-PR, com área de 262,50 metros quadrados, conforme consta na matrícula n 16253 - do cartório de Registro de Imóveis Da Comarca de Peabiru.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$25.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$15.000,00;

LOTE 25 – Imóvel conforme matrícula 37.364 - unidade residencial "A", nº11, localizada no 2º pavimento (superior), com área de 61,90m² de área privativa, 2,5225 de área de uso comum coberta denominado lavanderia, 25,74m² de área de uso comum descoberta denominado escada de acesso e vagas para automóveis, fração ideal de terreno de 90,1625m². Rua Londrina, 28, Campo Mourão/PR

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$40.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$30.000,00;

LOTE 26 – Data de terra sob nº 05 (cinco), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.589 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.500,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 27 – Data de terra sob nº 06 (seis), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.590 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.500,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 28 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 07 (sete), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.591 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.500,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 29 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 08 (oito), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.592 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.500,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 30 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 09 (nove), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.593 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.500,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 31 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 10 (dez), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.594 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.500,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 32 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.609 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.400,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;



LOTE 33 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 26 (vinte e seis), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.610 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.400,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 34 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 27 (vinte e sete), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.611 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.400,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 35 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 28 (vinte e oito), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.612 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.400,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 36 – Descrição do bem: Data de terra sob nº 29 (vinte e nove), da quadra 08 (oito), com área de 1.000,00 metros quadrados, situada no Loteamento Ecovalley II, conforme matrícula sob nº 27.613 no Cartório serviço de registro de imóveis da comarca de Sarandi - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$191.400,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$160.000,00;

LOTE 37 – Descrição do bem: Data de terras sob nº 12, quadra B, com área de 423,70 m², situado na planta do Loteamento denominado "Condomínio Royal Garden", matrícula 36.350, na cidade e comarca de Marialva, Estado do Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$57.103,91;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$40.000,00;

LOTE 38 – Descrição do bem: APARTAMENTO nº 601, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMANDA BEATRIZ", desta cidade, localiza-se no 6º pavimento tipo ou 7º andar, na parte frontal do edifício, do observador postado na rua José Clemente, olhando de frente para o prédio, com área privativa de 188,12 m², área de uso comum de 180,46 m², perfazendo assim a área total de 368,58 m². Matrícula 24162. 3º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Maringá - Estado Paraná.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$899.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$750.000,00;

LOTE 42 Data de Terras nº 04 (Quatro), da quadra nº 04 (Quatro), com área de 265,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "Jardim Campo Belo", perímetro urbano da Cidade de Mamborê, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, divide-se: Com a Rua Projetada "C" no rumo ESTE na distância de 10,00 metros; Com a data nº 05 no rumo SUL na distância de 26,50 metros; Com parte do lote nº 13 no rumo OESTE na distância de 10,00 metros e, finalmente coma data nº 3 no rumo NORTE na distância de 26,50 metros. Averbado uma construção residencial em alvenaria com a área de 158,62 metros quadrados. Matrícula 10.197 Cartório de Registro de Imóveis de Mamborê/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$270.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$200.000,00;

LOTE 43 – IMÓVEL RESIDENCIAL SOBRELHOJA matrícula sob nº 38.503 LT 22 QD. 87 JD. AMÉRICA CIDADE DE MARINGÁ-PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$720.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$600.000,00;

LOTE 44 – RESIDENCIA EM ALVENARIA COM 78,9M², MAT. 45.178 RUA JOÃO CAPIXABA 315, JD MONTE CRISTO, PARANAVALÍ, UN. 1 DA QD. 9 LT. 5.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$121.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$85.000,00;

- 2. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB SUL:**
1ª Praça no dia 31/01/2022, às 13h00min;
2ª Praça no dia 31/01/2022 às 13h30min;



LOTE 01 – Matrícula: nº 76.255 - Apartamento nº 201, do 3º pavimento ou 2º andar "Edifício Ilha Bela", área privativa 203,57m², área total 272,30m². Avenida Silva Jardim, 2809, Água Verde, Curitiba/PR - CEP 80.240-020. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$800.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$650.000,00;

LOTE 02 – Matrícula: nº 10.145 - Loja comercial nº 49, localizada na Sobreloja, do pavimento térreo, do Bloco B - La Bruierem do Edifício Carajás I, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 3146, com área exclusiva de 18,22m². Limites, áreas e confrontações descritas na matrícula, registrada no 7º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. **E**, Matrícula: nº 10.033, loja comercial nº 50, localizada na Sobreloja, do pavimento térreo, do Bloco B - La Bruierem do Edifício Carajás I, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 3146, com área exclusiva de 19,82m². Limites, áreas e confrontações descritas na matrícula, registrada no 7º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Avenida Sete de Setembro, 3146, salas nº 49 e 50, Centro, Curitiba/PR - 80.230-085. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$170.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: 136.000,00;

LOTE 03 – Matrícula: nº 11.707 - Terreno rural, situado no lugar denominado LAGEADINHO, neste município, com área de 57.206m² ou dois alqueires, 14 litros e 336m². Benfeitorias/Área construída de 675m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: 1.960.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: 1.500.000,00;

LOTE 04 – Matrícula: nº 18.936 - Lote de terreno 2-B, resultante da subdivisão do lote nº02, da Planta "FRANCISCO MUHLMANN", situado no lugar Palmital (Atuba), com área de 936,22m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR. Benfeitorias: Loja com área de 238m²; Mezanino com área de 174,42m²; Apartamento com área de 147,90m²; Galpão com área de 693,77m²; TOTAL = 1.254,09m². Não benfeitorias estão averbadas em matrícula. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$1.300.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$980.000,00;

LOTE 05 – Matrícula: nº 22.250 - Lote de terreno 1-D, oriundo da subdivisão do terreno urbano designado como lote I, da Planta "FRANCISCO MUHLMANN", situado no lugar denominado Palmital (Atuba), com área de total de 1.109,50m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR. Sem benfeitorias. Avenida Jacob Macanhã, 4396, Jardim Cláudia, Pinhais/PR - 83.326-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$1.100.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$900.000,00;

LOTE 06 – Matrícula: nº 27.353 - Terreno situado no perímetro urbano na cidade de Gaspar/SC, à Rua Frei Solano, no bairro Gasparinho, área de 675m². Limites e confrontações descritas na matrícula, do Ofício de Registro de Imóveis de Gaspar/SC. Sem benfeitorias. Rua Frei Solano, S/N, Gasparinho, Gaspar/SC - CEP 89.112-070. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$248.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$200.000,00;

LOTE 07 – Matrícula: nº 26.301 - Terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Fortaleza, na Rua Seberino Julião Anacleto, contendo a área de 300m², contendo uma casa não averbada de aproximadamente 350m². Limites e confrontações do terreno descritas na matrícula do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC. Rua Seberino Julião Anacleto, 138, Fortaleza, Blumenau/SC - CEP 89.056-440. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$476.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$390.000,00;

LOTE 08 – Matrícula: s/n - Fração ideal da Matrícula 23.984, referente ao apartamento nº 21, 3º andar, com área de 88,23m² e garagem nº 09 com 14,04m², do Condomínio Residencial e Comercial Edifício Balian situado a Avenida Euzébio de Queiroz, em construção. Limites e confrontações descritas na Matrícula do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Avenida Euzébio de Queiroz, 1279, Uravanas, Ponta Grossa/PR - CEP 84.032-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$158.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$100.000,00;

LOTE 09 – Matrícula: s/n - Fração ideal da Matrícula 23.984, referente ao apartamento nº 22, 3º andar, com área de 88,23m² e garagem nº 10 com 14,04m², do Condomínio Residencial e Comercial Edifício Balian situado a Avenida Euzébio de Queiroz, em



construção. Limites e confrontações descritas na Matrícula do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Avenida Euzébio de Queiroz, 1279, Uravanas, Ponta Grossa/PR - 84032-000. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$158.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$100.000,00;

LOTE 10 – Matrícula: nº 21.642 - Lote de terreno nº 15, da quadra nº 12, situado no Jardim Palmeiras, bairro da Nova Rússia. Limites e confrontações descritas na matrícula, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Benfeitorias: Casa com área de 36m² e Galpão com área de 222m² - TOTAL = 258m². Rua Augusto Severo, 1540, Nova Rússia, Ponta Grossa/PR - CEP 84.070-340. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$230.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$150.000,00;

LOTE 11 – Matrícula: nº 8.300 - Lote rural, situado em Cochinchos, no Município de Irati/PR, com área de 241.564,90m² ou 09 alqueires, 39 litros e 169,90m². Limites e confrontações descritas na matrícula do 1º Registro de Imóveis de Irati/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$70.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$38.000,00;

LOTE 12 – IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO: Matrícula 57.357 - Imóvel: Casa nº 01, sendo a primeira casa a contar da esquerda para a direita, de quem da rua nº 03, atual Rua Luziano Cordeiro, olha o imóvel, com a numeração predial nº 97, com acesso independente por essa mesma rua, e encontra-se localizada entre o lote nº 05 e as casas nº 01 e 03 - Área construída: 65,63m² - lote 01 da quadra 05, Colônia Afonso Pena, cidade de São José dos Pinhais. Limites e confrontações constantes na matrícula do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Rua Luziano Cordeiro, 1589, Casa 01, Parque da Fonte, São José dos Pinhais/PR - CEP 83.050-020. Imóvel ocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$290.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$200.000,00;

3. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB MERIDIONAL:

1ª Praça no dia 01/02/2022, às 13h00min;

2ª Praça no dia 01/02/2022 às 13h30min;

LOTE 01 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.429 – Lote nº 16, da Quadra nº 09, situado à Rua Projetada “F”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$36.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$25.000,00.

LOTE 02 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.555 – Lote nº 34, da Quadra nº 12, situado à Rua Projetada “J”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$36.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$25.000,00.

LOTE 03 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.556 – Lote nº 35, da Quadra nº 12, situado à Rua Projetada “D”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 258,75m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$37.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$25.000,00.

LOTE 04 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.581 – Lote nº 24, da Quadra nº 13, situado à Rua Projetada “K”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$36.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$25.000,00.

LOTE 05 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 9.583 – Lote nº 26, da Quadra nº 13, situado à Rua Projetada “K”, S/N, do loteamento “Parque Residencial Eliza”, nesta cidade e comarca de Terra Roxa/PR, com área de 250m², com limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$36.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$25.000,00.



LOTE 06 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 3.033 – Lote urbano nº 13, da Quadra nº 55, e foi desmembrado de maior porção da subdivisão do lote originário nº 16, e das Chácaras nºs 12, 13, 218 a 221 (parte do lote originário nº 18), e das Chácaras nºs 126 a 130, 210 a 212, 126 e 217, desmembrados dos lotes originários nºs 15, 24, e 18, todos da Gleba nº 01, Colônia "C", Serra Maracaju, situados no Município e Comarca de Terra Roxa D'Oeste/PR, com área total de 572,80m². Limites e confrontações descritas na matrícula registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Terra Roxa D'Oeste/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$365.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$295.000,00.

LOTE 07 – IMÓVEL URBANO TERRENO: Matrícula 4.832 – Lote nº 1139-A, da Quadra nº 104, com área de 460m², situado no Loteamento Central, na cidade e comarca de Toledo/PR. Limites e confrontações descritas na matrícula registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo/PR. Imóvel desocupado.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$250.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$200.000,00.

4. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE:

1ª Praça no dia 02/02/2022, às 13h00min;

2ª Praça no dia 02/02/2022 às 13h30min;

LOTE 01 – Lote de terras sob nº 02, da subdivisão do lote 1, com área de 1.354,50m², localizado na rua Tomotada Ikeda, Parque Residencial Ikeda, da cidade de Assaí/PR. Divisas e confrontações descritas na matrícula 6.580, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 271.238,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$230.000,00.

LOTE 02 – Lote de terras sob nº 03, da subdivisão do lote 1, com área de 1.029,18m², localizado na rua Tomotada Ikeda, Parque Residencial Ikeda, da cidade de Assaí/PR. Divisas e confrontações descritas na matrícula 6.580, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 206.093,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$150.000,00.

LOTE 03 – Lote urbano nº 465 (antigo nº 410 (antigo 38)), da quadra 11, setor 28, inscrição cadastral nº 28-11-410 (ant.38)-01, situado no Bairro do Muca, na cidade de Macapá/AP. Limites e confrontações descritas na matrícula sob nº 21.453, do 1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" de Macapá, Estado do Amapá.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 484.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$390.000,00.

LOTE 04 – chacará chacará colocar vistoria, colocar no loteamento e aqui no edital

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 484.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$390.000,00.

LOTE 05 – Terreno urbano sob nº 5, quadra C, com área de 4.120,75m², medidas e confrontações descritas na matrícula 4.104, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Claro/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 394.604,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$320.000,00.

LOTE 06 – Terreno urbano sob nº 1, da quadra I, com área de 1.158,39m². Medidas e confrontações descritas na matrícula 4.577 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Claro/PR. Endereço: Rua Projetada "C", Região Urbana Periférica - Bairro Ribeirão Claro, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 122.604,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$ 90.000,00.

LOTE 07 – Imóvel rural, com 3,00 hectares, denominado "Chácara Santo Antônio" - Chácara F, situado no município de Ribeirão Claro/PR. Com limites e confrontações descritas na matrícula 6.826 do Registro de Imóveis de Ribeirão Claro/PR. Endereço: Rua Salim Bechara (antiga projetada G), na cidade de Ribeirão Claro/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 254.219,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$200.000,00.



LOTE 08 – Dois terrenos urbanos: Matrícula 24.481 - Localizado à Av. Hugo Sebem, sendo o lote nº 03, com área de 373,36m² - Lote Urbano nº 03, com área de 373,36m², da subdivisão lote nº 99-A/100-A1, situado na Gléba Ribeirão Cafezal, com divisas e confrontações descritas na matrícula 24.481, do Registro de Imóveis de Cambé/PR; **E**; Matrícula 24.482: Localizado à Av. Hugo Sebem, sendo o lote nº 03, com área de 364,41m² - Lote de terras sob nº04, com área de 364,41m², da subdivisão do lote nº 99-A/100-A1, situado na Gléba Ribeirão Cafezal, no município de Cambé/PR. Limites e confrontações descritas na matrícula 24.482 do Registro de Imóveis de Cambé/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 271.238,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$230.000,00.

LOTE 09 – Dois Barracões industriais, localizados à Av. Rio de Janeiro (estrada velha), com área total de 1.488,25m², construídos nos lotes 63, 64 e 65 da secção Chácara Assaí. Limites e confrontações descritas nas matrículas sob nº 7.397 e 7.398, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$1.275.713,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$950.000,00.

LOTE 10 – Data de Terras sob nº 28/29/30, da quadra sob nº 39, com área de 1.093,07m², situada no Jardim Novo Horizonte. Limites e confrontações descritas na matrícula 25.037. Endereço: Rua das Araucárias, 248, na comarca de Rolândia/PR. Benfeitorias: Depósito/Loja, localizado à Rua das Araucárias, 248. Área total construída de aproximadamente 945,51m².

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 1.883.188,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$1.500.000,00.

LOTE 11 – Data de terras sob nº 13, da quadra nº 41, área 306,25m², situado no Jardim Novo Horizonte, na Rua das Araucarias, com limites e confrontações descritas na matrícula 25.680, do Registro de Imóveis de Rolândia/PR. Benfeitorias: Sobrado com área de 306,25m², e área construída de aproximadamente 390m², inscrito na Matrícula 25.680 do CRI de Rolândia/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$856.729,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$750.000,00.

LOTE 12 – Lote sob nº 490-A-1, situado na Gleba Patrimônio Maringá, com área 1.872,52m², com limites e confrontações descritas na matrícula 44.043, do 2º Cartório de Registro de Maringá/PR. Endereço: Terreno localizado à Av. Londrina, 1742, Maringá/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$1.855.342,50.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$1.500.000,00.

LOTE 13 – Data de terras sob nº 17, da quadra nº 42-A, com área de 250m², divisas e confrontações descritas na matrícula 19.328 do Registro de Imóveis de Cambé/PR. Endereço: Viela CODATO, 51, CENTRO, Cambé/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$186.117,50.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$140.000,00.

LOTE 14 – LOTE sob nº 20, da QUADRA 1-B. Terreno com área total aproximada de 1.709,86m². Imóvel inscrito na Matrícula 12.469 do 4º CRI de Londrina. Benfeitorias: Contém uma edificação comercial (barracão) de dois pavimentos, de aproximadamente 170,00m², além de uma cobertura em telha de fibrocimento e estrutura metálica ao centro do terreno. Endereço: R. GRAFITA, ESQUINA COM RUA QUARTZO, em Londrina/PR.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$1.184.437,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$900.000,00.

LOTE 15 – Lote urbano nº7, quadra 214, setor 26. Imóvel registrado no 1º Registro de Imóveis de Macapá, sob número 50.772. Benfeitorias: contendo um barracão de aproximadamente 75m². Endereço: localizado à Av. Joaquim Silva do Amaral, 2037, Jd. Novo Horizonte, Macapá – AP.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$147.000,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$110.000,00.

LOTE 16 – Apartamento nº 702, Bristol Hotel, em Londrina/PR. Endereço: Localizado à Rua Goiás, 877, Centro. Benfeitorias: Possui sala de estar/TV e jantar, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviços, 3 elevadores, portaria/recepção, restaurante, sala de reunião, piscina, sauna, sala de ginástica fitness e direito à utilização de 1 vaga de garagem. Imóvel inscrito na Matrícula 73.074 do 2º CRI de Londrina.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 139.053,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$100.000,00.

LOTE 17 – Sala Comercial no Térreo do Ed. Empresarial Newton Câmara, em Londrina/PR. Sala 09, localizada no Edifício Comercial Newton Câmara, à Av. Higienópolis, 32, com área privativa de 65m² e área total de 106m². Imóvel inscrito na Matrícula 40.695 do 1º CRI de Londrina.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$372.255,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$320.000,00.

LOTE 18 – Imóvel Residencial, Jardim San Remo, em Londrina/PR. Residência localizada à Rua Uberlândia, Lote 1, Quadra 22, com área total do terreno, de aproximadamente 624m², contendo edificações não averbadas na Matrícula de Inteiro Teor, registrada no 1º CRI de Londrina, sob número 7.025.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$ 565.991,00.

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$510.000,00.

5. COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB TRÊS FRONTEIRAS:

1ª Praça no dia 03/02/2022, às 13h00min;

2ª Praça no dia 03/02/2022 às 13h30min;

LOTE 01 – IMÓVEL URBANO FLAT: Matrícula 68.478, Fração ideal do solo equivalente de 0,003498, que corresponde ao Flat nº 1406, localizado no 22º andar do Condomínio Porto Seguro, setor residencial do “Edifício Brasil 500”, com área de 65,50m²Rua Desembargador Motta, 1499, Flat 1406, Batel, Curitiba/PR – CEP 80.250-220. Contendo: sala, sacada dormitório, wc social e cozinha.

LANCE INICIAL 1ª praça: R\$275.000,00;

LANCE INICIAL 2ª praça: R\$180.000,00;

- As praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial **Joney Marcelo Lopes Ferreira** - JUCEPAR nº 19/302-L, e serão divulgadas **simultaneamente** na plataforma eletrônica **Mercado Comprova®**, da **Bom Valor Cooperex** (<https://coopex.bomvalor.com.br/>) e, para o integral atendimento dos princípios legais da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF), o presente Leilão Eletrônico também será divulgado (para venda do bem) pelos Leiloeiros Públicos Oficiais devidamente supracitados de forma **simultânea**, não **exclusiva** e em **suas respectivas praças de atuação** (na forma de **rede colaborativa/pool** de Leiloeiros Oficiais e seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais e na rede de perfis autênticos **Os Leiloeiros** (www.osleiloeiros.com.br).
- Os imóveis somente serão declarados vendidos se atingidos os valores mínimos determinados pelos Comitentes. Em caso de lance que não supere o valor de venda, será declarado Lance Condicional e submetido à análise e aprovação da Comitente para definição de venda ou não.
- Em caso de aprovação por parte da Comitente, o lance está sujeito às condições de venda abaixo descritas.
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante a seguinte forma de pagamento de pagamento à vista. Para pagamento parcelado, verifique as condições em cada lote, no site.
- As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, FUNREJUS, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta exclusiva do arrematante.
- O Pagamento dos valores da arrematação bem como da Comissão do Leiloeiro deverão ser realizados por meio de depósito ou transferência em Conta Corrente informados pelo Leiloeiro em até 48 horas após a compra.
- O arrendimento da arrematação obrigará o Arrematante desistente ao pagamento da Comissão do Leiloeiro (5%) mais multa de 20% sobre o valor da avaliação do imóvel, e ficará sujeito a sanções legais, cíveis e criminais, nos termos da lei.
- O arrematante adquire o(s) imóvel(is) na condição “ad corpus”, no estado de conservação em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e/ou posseiros, bem como, regularização das benfeitorias junto aos órgãos competentes. A desocupação do imóvel, se necessária, é de responsabilidade do arrematante, nos termos do artigo 30 da Lei 9.514/97.
- O(s) imóvel(IS) acima teve sua descrição resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- Os Leiloeiros acham-se habilitados a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel objeto deste Edital.
- Caso haja arrematante a Ata de Arrematação será firmada em até 15 dias da data do leilão.
- **ATENÇÃO:** Para participar dos leilões/praças, os interessados deverão cadastrar-se com **antecedência** mínima de **48h** ao término do leilão, no site acima mencionado, e proceder a habilitação para que participem da hasta. Informações através do Fone: 45 999895111 e/ou e-mail: comercial@jmleiloes.com.br.
- Publicações no site <https://coopex.bomvalor.com.br/>, nos termos do Art. 38 do Decreto Federal nº 21.981/32.



Todas as demais regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <https://cooperex.bomvalor.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável (Decreto nº 21.981/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, e Instrução Normativa DREI nº 72/2019).