

**1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA  
DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** de bem MÓVEL e de INTIMAÇÃO dos executados **MARCELO MENDONÇA DE LEMOS EPP** (CNPJ/MF 04.947.476/0002-76), na pessoa de seu representante legal, e **MARCELO MENDONÇA DE LEMOS** (CPF/MF 146.622.918-79), e seu cônjuge, se casado for; dos credores **ANDREA GASPAR DE LIMA** (CPF/MF 129.138.538-03); **JOAO CLAUDIO NOGUEIRA DE SOUSA** (CPF/MF 263.515.548-88); dos terceiros interessados **ANSELMO ANTONIO MARTINELLI GOLLO** (CPF/MF 097.948.068-03); **KELLY APARECIDA DE OLIVEIRA DOS SANTOS** (CPF/MF 327.001.848-74) do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE SÃO PAULO**; e demais interessados.

A MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, Dra. Cristiane Vieira, na forma da lei:

**FAZ SABER**, aos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, processa-se a **MONITÓRIA** que **ROGER TOSHIO RODRIGUES SUMINAMI E OUTRO** movem contra **MARCELO MENDONÇA DE LEMOS EPP E OUTRO** – Processo nº **1010465-81.2019.8.26.0003**, tendo sido designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras dispostas na Lei nº 13.105/15 (Código de Processo Civil), nas NSCGJ do TJSP, na Resolução nº 236/2016 do CNJ, e nas condições de venda a seguir expostas, disponíveis no site [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com).

**DO LEILÃO** – O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, os lances poderão ser ofertados por meio do Portal [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com).

O 1º leilão terá início no dia **06/03/2023**, às **16h10**, encerrando-se no dia **09/03/2023**, às **16h10**.

Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação do(s) bem(ns) no 1º leilão, o 2º leilão seguir-se-á sem interrupção, com término no dia **30/03/2023**, às **16h10** (horários de Brasília/DF).

Nos termos dos §§ 1º e 2º do art. 887 do Código de Processo Civil, a fim de dar maior publicidade ao leilão, o Edital será publicado na modalidade eletrônica no Portal [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com), com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência a contar da data do início do leilão.

A publicação deste Edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos, nos termos do § único, do art. 889, do CPC.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 950, através da plataforma eletrônica LEILOEI.COM [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com), e também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em suas



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados  
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede colaborativa Leilão Comprova® (<https://bomvalor.link/osleiloeiros-judicial>), todos devidamente credenciados nas suas relativas Juntas Comerciais e E. Tribunais de Justiça do Estado de atuação, do canal BOMVALOR JUDICIAL - [www.bomvalorjudicial.com.br](http://www.bomvalorjudicial.com.br).

**DO(S) BEM(NS)** – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias. As fotos e a descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com).

**DA VISITAÇÃO** – Constitui ônus dos interessados examinar previamente o(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas por e-mail: [visitacao@leiloei.com](mailto:visitacao@leiloei.com).

**DA TRANSFERÊNCIA/RETIRADA** – Caberá ao(s) arrematante(s) providenciar todas as medidas necessárias à transferência, registro, desmontagem, remoção e transporte do(s) bem(ns) arrematado(s), inclusive baixa de gravames e imissão de posse, quer seja por meio de profissionais contratados (despachantes, advogados etc.) e/ou diretamente junto aos Órgãos competentes, incorrendo por conta deste as despesas e os custos relativos.

**DOS DÉBITOS** – Eventuais débitos que recaiam sobre o(s) bem(ns), correrão por conta do arrematante, ressalvados aqueles de natureza *propter rem*, que se sub-rogam sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme §1º, do art. 908 do Código de Processo Civil e art. 130, § único, do Código Tributário Nacional.

**DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS)** – No 1º leilão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial. No 2º leilão, não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, salvo prévia e expressa autorização do D. Juízo.

**DO PAGAMENTO** – O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) lote(s) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial vinculada ao processo, sob as penas da lei, da desconsideração da proposta e aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC.

**DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial vinculada ao processo, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns), que não se inclui no preço do lance. Após a realização dos depósitos, o arrematante deverá encaminhar o respectivo comprovante ao e-mail [cobranca@leiloei.com](mailto:cobranca@leiloei.com), para que esses documentos sejam juntados aos autos do processo. A comissão não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha efetuado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao D. Juízo competente para aplicação das medidas legais, cíveis e criminais, cabíveis.



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados  
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



**DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, que serão submetidas ao Juízo para aprovação e estabelecimento de garantias (Art. 895, do CPC c/c Art. 891, § único).

**DA ARREMATAÇÃO PELO EXEQUENTE** – O exequente participará do leilão na forma da lei e em igualdade de condições. Sendo o único credor, ficará dispensado da exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá, contudo, depositar a diferença em até 03 dias, sob as penas da lei e de se tornar sem efeito a arrematação, nos termos do Art. 892, § 1º, do CPC. A arrematação pelo crédito não dispensa o credor do pagamento da comissão do leiloeiro, que não se inclui no preço da arrematação.

**DA ADJUDICAÇÃO** – Na hipótese de adjudicação do(s) bem(ns) pelo Exequente, este ficará responsável pelo reembolso das despesas incorridas pelo leiloeiro.

**DO ACORDO** – Em caso de acordo, remissão ou satisfação da obrigação, com a consequente suspensão do leilão, fica o(a) Executado(a), ou quem o D. Juízo indicar, obrigado(a) a reembolsar as despesas incorridas pelo leiloeiro.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com). Em caso de eventuais dúvidas ou esclarecimentos, e-mail [contato@leiloei.com](mailto:contato@leiloei.com) ou telefones (11) 3422-5998 e (11) 97616-1618.

**RELAÇÃO DE BEM(NS)** – VEÍCULO, marca/modelo **I/LR FREELANDER 2 SE I6**, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor preta, gasolina, **PLACA FRE4009**, Chassi SALFA24A78H076469, **RENAVAM 953830616**. **OBS.:** Com pequenos riscos, em geral na pintura pelo uso, parabrisa quebrado, lanterna traseira esquerda quebrada, puxador do porta-malas faltando, paralamas dianteiros amassados, rodas de liga-leve, pneus em péssimo estado, teto interno danificado, sem espelho retrovisor interno e painel quebrado.

**AVALIAÇÃO – R\$ 25.000,00 (agosto/2021– fls. 204 dos autos).**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM** – (s) bem(ns) encontra(m)-se depositado(s) com os exequentes, na Avenida Rubens Montanaro de Borba, nº 167, Jardim Regis, CEP 04811-120, São Paulo/SP.

**ÔNUS** – Consta da pesquisa junto ao SENATRAN, as restrições de TRANSFERÊNCIA, extraídas dos Processos nº **0000496-25.2020.8.26.0100**, ajuizado perante a 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, por Andrea Gaspar de Lima; e Processo nº **0009350-71.2021.8.26.0100**, ajuizado perante a 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, por Joao Claudio Nogueira de Sousa, além da PENHORA EXEQUENDA. Consta, ainda, às fls. 336-338 dos autos, a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS, requerida por Anselmo Antonio Martinelli Gollo, oriunda do processo nº **1001815-09.2015.5.02.0713**, ajuizado perante a 13ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sul; às fls. 367-370 dos autos, a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS, requerida por Kelly Aparecida de Oliveira dos



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados  
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



Santos, oriunda do processo nº **0001890-89.2014.5.02.0005**, ajuizado perante a 5ª Vara do Trabalho de São Paulo. Há, também, a intenção de gravame como restrição financeira.

**Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.**

**DÉBITOS FISCAIS – R\$ 69.398,79**, sendo R\$ 6.282,71 referentes a débitos de IPVA 2022, Taxa de Licenciamento 2017-2022 e Multas; e R\$ 63.116,08, referentes a IPVA 2013-2021, inscritos em dívida ativa, conforme pesquisa realizada junto aos Órgãos competentes, em 15/12/2022.

**DÉBITO EXEQUENDO – R\$ 138.003,99 (outubro/2022 – fls. 395-396 dos autos).**

**\*Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação.**

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

São Paulo, 15 de dezembro de 2022.

**CRISTIANE VIEIRA  
JUÍZA DE DIREITO**



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados  
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®

