

## **EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS – LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**

### **12ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP**

O r. MM. Juiz de Direito Dr. **FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO**, da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado Leilão Judicial Eletrônico dos bens abaixo descritos, que serão vendidos no estado em que se encontram (sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas) e as Praças serão conduzidas, exclusivamente, pelo MEIO ELETRÔNICO, através do Leiloeiro Público Oficial **FELIPE FRAZÃO** (Carlos Felipe Augusto Santos Frazão Pereira Borges - JUCESP nº 855 – [www.felipefrazao.com.br](http://www.felipefrazao.com.br)) e com auxílio técnico da plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial** (nova denominação social da **HASTANET Leilões Judiciais**, que foi tecnicamente habilitada pelo TJ/SP - CNPJ 11.032.535/0001-60 – [www.bomvalorjudicial.com.br](http://www.bomvalorjudicial.com.br)), nos termos do **Art. 55 da DREI nº 72/2019, Provimento CG nº 19/2021 e das NSCGJ do TJ/SP** (especialmente inciso II, do §1º, do art. 251-A, §1º, do art. 251-B, e art. 254, todos dos referidos Provimento e Normas de Serviço).

**PROCESSO DIGITAL Nº:** 1033881-21.2017.8.26.0562.

**CLASSE – ASSUNTO:** Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços.

**EXEQUENTE:** **Maia & Maia EIRELI - EPP**, CNPJ 52.259.330/0001-08 (Avenida São Francisco, nº 217, Sala 105, Centro, Santos/SP – CEP 11.010-013).

**EXECUTADA:** **Multimodal Assessoria Aduaneira Ltda.**, CNPJ 05.589.740/0001-29 (Rua Senador Feijó, 31, Sala 02, Centro, Santos/SP – 11.015-501) e do seu representante legal e fiel depositário, Sr. **Eduardo de Vasconcellos Tavares**, CPF 069.976.028-35 (Rua Professor Torres Homem, 503, Apto. 51, Embaré, Santos/SP – 11.025-021).

**DAS PRAÇAS:** As **1ªs PRAÇAS** terão início no dia **12/09/2022**, a partir das **16:05 horas** (com intervalo de 05 minutos para cada lote), e encerrar-se-ão no dia **15/09/2022**, a partir das **16:05 horas** (com intervalo de 05 minutos para cada lote). Não havendo lances iguais ou superiores às importâncias das avaliações, as **2ªs PRAÇAS** seguir-se-ão sem interrupção e estender-se-ão (em aberto, para a captação de lances) até o dia **06/10/2022**, a partir das **16:05 horas**, também com intervalo de 05 minutos para cada lote (horários de Brasília/DF).

**DO VALOR MÍNIMO:** Nas **1ªs Praças** os valores mínimos para as vendas dos bens serão os das suas avaliações (fls. 43 dos autos). Nas **2ªs Praças**, os valores mínimos para as vendas corresponderão a **60%** dos referidos valores.

**DESCRIÇÕES DOS BENS:** 1-) 01 Aparelho de **Ar-Condicionado** Split da Marca **CARRIER** de 30.000 BTUs, modelo 42LUCB030515LC, em bom estado de uso e conservação. Valor da Avaliação: **R\$ 2.000,00** – horário de fechamento das praças: **16h05**; 2-) 01 Aparelho de **Ar-Condicionado** Split da

Marca **SPRINGER MAXIFLEX** de 30.000 BTUs, modelo 42MQB030515LS, em bom estado de uso e conservação. Valor da Avaliação: **R\$ 2.000,00** – horário de fechamento das praças: **16h10**. Referidos equipamentos são de titularidade da Executada e estão sob os cuidados do Fiel Depositário, no endereço da Rua Professor Torres Homem, 503, Apto. 51, Embaré, Santos/SP – 11.025-021.

**DOS ÔNUS E DAS RESTRIÇÕES:** Não constam nos autos notícias sobre outras restrições que recaiam sobre os bens, tais como penhoras, arrestos e/ou sequestros (até julho 2022).

**DOS RECURSOS:** Não consta nos autos recursos pendentes de julgamentos.

**DOS DÉBITOS:** O valor total do débito executado é de **R\$ 12.776,13**, para 30/04/2022, sendo que referido débito será atualizado até a data da alienação.

**DO CONDUTOR DAS PRAÇAS:** As praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial **FELIPE FRAZÃO** (Carlos Felipe Augusto Santos Frazão Pereira Borges - JUCESP nº 855), na sua respectiva praça ([www.felipefrazao.com.br](http://www.felipefrazao.com.br)) e, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão, serão divulgadas **simultaneamente** na plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da rede **Bom Valor Judicial** (<https://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br/>) e, também, de forma **não exclusiva** e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da **rede colaborativa de Leiloeiros Oficiais** relacionados no **Anexo I** (que faz parte integrante do presente Edital de Leilão), todos devidamente credenciados nas suas relativas Juntas Comerciais e na rede [www.bomvalorjudicial.com.br](http://www.bomvalorjudicial.com.br).

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO:** À título de comissão, o arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial (responsável perante o juízo comitente), no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão e através de guia de **depósito judicial** que será fornecida pelo próprio Leiloeiro Oficial), o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação do bem, que não está inclusa no valor do lance e só será devolvida por determinação judicial, nos termos da Lei.

**DO PAGAMENTO DO VALOR DA ARREMATACÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, através de guia de **depósito judicial** em favor do Juízo comitente (que será fornecida pelo Leiloeiro Público Oficial), sob pena de anulação da arrematação.

**DO PAGAMENTO PARCELADO:** Atendidas todas as determinações do art. 895 do NCP, o interessado poderá realizar, também no prazo de até 24 horas após o encerramento da praça e nos demais termos do item (“Do Pagamento”) acima, o pagamento do bem penhorado de forma parcelada, respeitando o pagamento de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista (e da comissão do leiloeiro, conforme acima) e o restante (saldo de 75%) parcelado em até **12 (doze) meses**, considerando o valor do imóvel no caso concreto, garantido por hipoteca do próprio bem (os lances de pagamento à vista sempre prevalecerão sobre a forma por prestações).

**DAS PENALIDADES:** Não sendo efetuado o depósito do valor da arrematação, o Leiloeiro Oficial comunicará, imediatamente, o fato ao Juízo comitente, informando, também, os lances imediatamente anteriores ao lance vencedor, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC, e na NSCGJ do TJ/SP.

**DA REMIÇÃO DA DÍVIDA OU DO ACORDO:** A partir da publicação do Edital, ocorrendo remição da dívida ou celebração de acordo entre as partes com suspensão das praças, fica o executado obrigado a pagar ao Leiloeiro Público Oficial responsável pela condução das Praças o valor das despesas realizadas para a efetivação das mesmas, desde que devidamente comprovadas.

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O presente Edital será publicado nos termos do §2º, do artigo 887, do NCPC, ou seja, **na rede mundial de computadores**, no sítio eletrônico do Leiloeiro Público Oficial acima relacionado e nas páginas digitais do referido leilão, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apreendido, e será registrado na rede **Blockchain** – sistema mundial de registro permanente e imutável.

Todas as demais regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <https://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br/> (Condições de Venda e Pagamento). A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável (art. 843 e seguintes do NCPC, artigos 246 à 280 das NSCGJ, do TJSP, e o *caput* do artigo 335, do Código Penal). A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos, nos termos dos Arts. 274 e 887, §§ 3º a 6º, do NCPC, e será afixado e publicado, nos termos da lei.

Nada mais. **Santos, julho de 2022.**

# LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS NA REDE COLABORATIVA LEILÃO COMPROVA®, DA BOM VALOR JUDICIAL

Certificado comprovado por Identidade Digital Blockchain, por app bviD® (certificado digital de autenticidade emitido de acordo com a Lei nº 14.063/2020, que trata das assinaturas avançadas)



**Leiloeiro: Harrison Lira do Nascimento**  
Praça(s): Porto Velho/RO  
Junta Comercial: Rondônia (RO)  
Registro: 25  
[www.arrematerondonia.com.br](http://www.arrematerondonia.com.br)  
[arrematerondonia.judicial.bomvalor.com.br](http://arrematerondonia.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: José Araken Pamplona Barros**  
Praça(s): Belém/PA  
Junta Comercial: Pará (PA)  
Registro: 20170212670  
[www.pamplonaleiloes.com.br](http://www.pamplonaleiloes.com.br)  
[pamplonaleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://pamplonaleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Fernando Gonçalves Costa**  
Praça(s): Brasília/DF  
Junta Comercial: Distrito Federal (DF)  
Registro: 10  
[www.multleiloes.com.br](http://www.multleiloes.com.br)  
[multleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://multleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Joney Marcelo Lopes Ferreira**  
Praça(s): Cascavel/PR  
Junta Comercial: Paraná (PR)  
Registro: 19/302-L  
[www.jmleiloes.com.br](http://www.jmleiloes.com.br)  
[jmleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://jmleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Emerson Moreira de Oliveira**  
Praça(s): Minas Gerais (MG)  
Junta Comercial: Minas Gerais (MG)  
Registro: 386  
[www.emersonoliveira.com.br](http://www.emersonoliveira.com.br)  
[emersonoliveira.judicial.bomvalor.com.br](http://emersonoliveira.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: João Roberto da Costa Dantas**  
Praça(s): Santos/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 473  
[www.dantasleiloes.com.br](http://www.dantasleiloes.com.br)  
[dantasleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://dantasleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Adilson Bento de Araujo**  
Praça(s): Aracaju/SE  
Junta Com.: Sergipe (SE) / Alagoas (AL)  
Registro: 015/2018 | 016/2013  
[www.abaleiloes.com.br](http://www.abaleiloes.com.br)  
[abaleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://abaleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Victor Alberto Severino Frazão**  
Praça(s): Barueri/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 806  
[www.sfrazao.com.br](http://www.sfrazao.com.br)  
[sfrazao.judicial.bomvalor.com.br](http://sfrazao.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Felipe N. G. Teixeira Bignardi**  
Praça(s): São Paulo (SP)  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 950  
[www.leiloei.com](http://www.leiloei.com)  
[leiloei.judicial.bomvalor.com.br](http://leiloei.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Carlos F. A. S. Frazão P. Borges**  
Praça(s): Santos/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 855  
[www.felipefrazao.com.br](http://www.felipefrazao.com.br)  
[felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br](http://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Arthur Ferreira Nunes**  
Praça(s): Feira de Santana/BA e Aracaju/SE  
Junta Comercial: Bahia (BA) / Sergipe (SE)  
Registro: 05/26004-8 | 01/2020  
[www.hastalegal.com.br](http://www.hastalegal.com.br)  
[hastalegal.judicial.bomvalor.com.br](http://hastalegal.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Cassia Negrete Nunes Balbino**  
Praça(s): São Paulo/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 1.151  
[www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)  
[globoleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://globoleiloes.judicial.bomvalor.com.br)

# LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS NA REDE COLABORATIVA LEILÃO COMPROVA®, DA BOM VALOR JUDICIAL

Certificado comprovado por Identidade Digital Blockchain, por app bviD® (certificado digital de autenticidade emitido de acordo com a Lei nº 14.063/2020, que trata das assinaturas avançadas)



**Leiloeiro: Pietrangelo Rosalém**  
Praça(s): Vitória/ES  
Junta Comercial: Espírito Santo (ES)  
Registro: 061/2015  
[www.pietrangello.com.br](http://www.pietrangello.com.br)  
[pietrangello.judicial.bomvalor.com.br](http://pietrangello.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Mauro José Zecchin de Moraes**  
Praça(s): Bragança Paulista/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 1007  
[www.mzmleiloes.com.br](http://www.mzmleiloes.com.br)  
[mzmleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://mzmleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Enéas Carrilho de V. Neto**  
Praça(s): Itajaí/SC  
Junta Comercial: Santa Catarina (SC)  
Registro: AARC143  
[www.eneasnetoleiloes.com.br](http://www.eneasnetoleiloes.com.br)  
[eneasnetoleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://eneasnetoleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Willian Augusto Ferreira de Araújo**  
Praça(s): Fortaleza/CE  
Junta Comercial: Ceará (CE)  
Registro: 017/2008  
[www.willianleiloes.com.br](http://www.willianleiloes.com.br)  
[willianleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://willianleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Rafael Araújo Gomes**  
Praça(s): Uberlândia/MG  
Junta Comercial: Minas Gerais (MG)  
Registro: 941  
[www.rafaelleiloeiro.com.br](http://www.rafaelleiloeiro.com.br)  
[rafaelleiloeiro.judicial.bomvalor.com.br](http://rafaelleiloeiro.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: José Luis Gonçalves Dias**  
Praça(s): Taubaté/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 1035  
[www.superdiasleiloes.com.br](http://www.superdiasleiloes.com.br)  
[superdiasleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://superdiasleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Sóstenes de Almeida Rabelo**  
Praça(s): Aracaju/SE  
Junta Comercial: Sergipe (SE)  
Registro: 003/2013  
[www.srleiloes.com.br](http://www.srleiloes.com.br)  
[srleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://srleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Mayco Silva dos Santos**  
Praça(s): Boa Vista/RR  
Junta Comercial: Roraima (RR)  
Registro: 17/2013  
[www.roraimaleiloes.com.br](http://www.roraimaleiloes.com.br)  
[roraimaleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://roraimaleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Paulo H. de Almeida Tolentino**  
Praça(s): Brasília/DF  
Junta Comercial: Distrito Federal (DF)  
Registro: 19  
[www.paulotolentino.com.br](http://www.paulotolentino.com.br)  
[paulotolentino.judicial.bomvalor.com.br](http://paulotolentino.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Flávio Cunha Sodré Santoro**  
Praça(s): São Paulo/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 581  
[www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)  
[sodresantoro.judicial.bomvalor.com.br](http://sodresantoro.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Kátia Cerqueira da Silva Casaes**  
Praça(s): Feira de Santana/BA  
Junta Comercial: Bahia (BA)  
Registro: 15/099530-0  
[www.kcleiloes.com.br](http://www.kcleiloes.com.br)  
[kcleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://kcleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Danilo Aparecido de Oliveira**  
Praça(s): São Paulo/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 1067  
[www.baraodosleiloes.com.br](http://www.baraodosleiloes.com.br)  
[baraodosleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://baraodosleiloes.judicial.bomvalor.com.br)

# LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS NA REDE COLABORATIVA LEILÃO COMPROVA®, DA BOM VALOR JUDICIAL

Certificado comprovado por Identidade Digital Blockchain, por app bviD® (certificado digital de autenticidade emitido de acordo com a Lei nº 14.063/2020, que trata das assinaturas avançadas)



**Leiloeiro: Luiz Balbino Da Silva Júnior**  
Praça(s): Florianópolis/SC  
Junta Comercial: Santa Catarina (SC)  
Registro: AARC456  
[www.luizbalbinoleiloes.com.br](http://www.luizbalbinoleiloes.com.br)  
[luizbalbinoleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://luizbalbinoleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Helcio Kronberg**  
Praça(s): Curitiba/PR  
Junta Comercial: Paraná (PR)  
Registro: 653  
[www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br)  
[kronberleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://kronberleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Sebastião Felix da Costa Neto**  
Praça(s): Brasília/DF  
Junta Comercial: Distrito Federal (DF)  
Registro: 09/90  
[www.costanetoleiloeiro.com.br](http://www.costanetoleiloeiro.com.br)  
[costanetoleiloeiro.judicial.bomvalor.com.br](http://costanetoleiloeiro.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Antonio José da Silva Filho**  
Praça(s): Cuiabá/MT  
Junta Comercial: Mato Grosso (MT)  
Registro: 05/98  
[www.ajleiloes.com.br](http://www.ajleiloes.com.br)  
[ajleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://ajleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Eder Jordan de Souza Paes**  
Praça(s): Brasília/DF  
Junta Comercial: Distrito Federal (DF)  
Registro: 140  
[www.oreidosleiloes.com.br](http://www.oreidosleiloes.com.br)  
[oreidosleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://oreidosleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeira: Ivana Montenegro C. B. Rocha**  
Praça(s): Feira de Santana/BA  
Junta Comercial: Bahia (BA)  
Registro: 18/902440-2  
[www.patiorochaleiloes.com.br](http://www.patiorochaleiloes.com.br)  
[patiorochaleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://patiorochaleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Eduardo Macario de Melo**  
Praça(s): Vargem Grande Paulista/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 1282  
[www.macariosleiloes.com.br](http://www.macariosleiloes.com.br)  
[macariosleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://macariosleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeiro: Samara Barbosa Araújo**  
Praça(s): João Pessoa/PB  
Junta Comercial: Paraíba (PB)  
Registro: 023  
[www.colossoleiloes.com.br](http://www.colossoleiloes.com.br)  
[colossoleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://colossoleiloes.judicial.bomvalor.com.br)



**Leiloeira: Vivian Thomaz Katzenelson**  
Praça(s): São Paulo/SP  
Junta Comercial: São Paulo (SP)  
Registro: 1209  
[www.ktzleiloes.com.br](http://www.ktzleiloes.com.br)  
[ktzleiloes.judicial.bomvalor.com.br](http://ktzleiloes.judicial.bomvalor.com.br)